

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.65.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 395/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 87/TB-DTN ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng có diện tích 141,1m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Chuông Vích, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc (Nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 811726 cấp ngày 02/03/2009 cho ông Hoàng Văn Lùng, bà Vũ Thị Nhung đứng tên chủ sử dụng.

Giá khởi điểm: 671.816.712 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một triệu tám trăm mười sáu ngàn bảy trăm mười hai đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 06/5/2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/4/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/5/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Vũ Thị Nhung và các thừa kế của ông Hoàng Văn Lùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy, thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Dầu;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1792/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 345/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 87/TB-DTN ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 8.510,5m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (Nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 768695, số vào Sổ: H00388 ngày 03/3/2009, tên chủ sử dụng ông Phan Long Hải Âu.

Giá khởi điểm: 10.962.683.171 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 06/5/2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/4/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/5/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, chủ tài sản là ông Phan Long Hải Âu và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Ninh;
- Viện KSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh